

Утверждено

Решением общего собрания членов
ТСН «Горелый Хутор»



от «05» 2022 г.

Смета

Доходов и расходов ТСН «Горелый хутор» на 2023 финансовый год.

Средства ТСН по состоянию на 01.01.2022 г. составляют:

- остаток денежных средств – 2290.8 тыс. рублей;
- дебиторская задолженность по платежам на 01.01.2022 -14.951525. тыс. рублей;

Количество членов ТСН – 79.

Не членов ТСН -217

Не пользуются системой водообеспечения ТСН - 43

Доходные источники ТСН «Горелый хутор» на 2023 финансовый год:

1.1. Содержание общего имущества и мест общего пользования ТСН «Горелый хутор» - **1350** руб. мес., в том числе:

- содержание системы водоснабжения (стоимость электроэнергии, устранение неисправностей) – **350** руб. мес.;
- уборка снега – **200** руб. мес.;
- содержание системы газоснабжения, электрических сетей, принадлежащих ТСН – **130** руб.мес.

-управление делами и общим имуществом ТСН - **500** руб. мес.

- создание резервного фонда - **170** руб. мес.

1.2. Взносы на содержание и обслуживание общего имущества членам и не членам Товарищества, не пользующимися сетями водоснабжения ТСН руб. мес.; **1050 руб.мес**

2. Плата за подключение к элементам общей инфраструктуры, каждым домовладением, в том числе:

- к водопроводным сетям – **300000** руб.;
- газовым – **150000** руб.;
- электрическим сетям – **50000** руб.

Средства направляются исключительно на создание фонда развития ТСН (капитальное строительство, развитие сетей, ввод объектов в эксплуатацию).

Доходы ТСН «Горелый хутор»:

(в тыс. руб.)

№ п.п.	Коды статей устава ТСН	Статьи доходов	Исполнение 2021 г.	Ожидание исполнение на 31.12.2022 г.	План на 2023 г.
		Остаток неиспользованных денежных средств на начало периода	1347.6	671.88	
	5.2	Всего доходов, в том числе:	4648.6	6931.0	6824.96
1	5.2.1	Взносы на содержание общего имущества и мест общего пользования ТСН	2082.5	4554.0	4698.0
		Взносы на строительство скважины /долг/	41.6		
2	5.2.2	Обязательные платежи за подключение и пользование элементами общей инфраструктуры, каждым домовладением, в том числе:	1100.0	250.0	
		- к водопроводным сетям –	800.0	100.0	
		- к газовым сетям	150.0	150.0	
		- к электрическим сетям	150.0		
3	5.2.5	Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества.	33.8	40.0	40.0
4	5.2.6	Поступления доходов от взыскания долгов за прошлые	1182.0	2000.0	2000.0

		периоды			
5	5.2.6	Прочие поступления, в том числе:	84.7	86.964	86.964
		По суду от Кабаева Г.А.	84.7	86.964	86.964
		Прочий доход			
		Невыясненные	14.1		

Расходы ТСН «Горелый хутор»:

(в тыс. руб.)				
№ п.п.	Статья расходов	Исполнение 2021 г.	Ожидание исполнение на 31.12.2022 г.	План на 2023 г.
	Всего расходов	3797.8	6259.12	7487.0
I	Капитальные вложения на развитие инфраструктуры поселка, в том числе:	260.0	250.0	
1	Развитие системы водоснабжения до вновь строящихся домов вступивших в ТСН «Горелый хутор» в соответствии с решением правления по каждому домовладению.		50.0	
2	Развитие системы газоснабжения до вновь строящихся домов, вступивших в ТСН «Горелый хутор» в соответствии с решением правления по каждому домовладению.			
3	Приобретение вагончика под здание администрации и его обустройство на новом месте	260.0	200.0	
II	Текущее содержание коммуникаций поселка, в том числе:	1954.7	3980.0	4425.0
1.	Текущее содержание подъездных путей и внутрипоселковых дорог, в том числе:	124.8	250.0	250,0
1.1	Текущий ремонт (ямочный) дорожного покрытия, засыпка щебнем и грейдерование дорог общего пользования.			
1.2	Уборка снега и вывоз мусора	147.6	250.0	250.0
2.	Содержание системы водоснабжения, в том числе:	1658.5	1700.0	1620.0
2.1.	Оплата за потребленную электроэнергию (на водоснабжение)	749.5	920.0	970.0
2.2.	Текущий ремонт системы водоснабжения:	358.5	400.0	400.0

	водонапорная башня, 4 скважины, разводные колодца (материальные затраты). Замена насосов в скважинах, их ремонт			
2.3.	Содержание пожарных гидрантов (оплата труда по договорам ГПХ, материальные затраты).		150.0	150.0
2.4	Ремонт, содержание ограждений территорий водонапорной башни, водных скважин, (оплата труда по договорам ГПХ, материальные затраты).	544.5	230.0	100.0
3.	Капитальный и текущий ремонт, содержание сетей газоснабжения, собственности ЖСК, в том числе:		350.0	200.0
3.1	Чистка, покраска труб, укрепление стояков и т.д. (оплата труда по договорам ГПХ, материальные затраты). Уборка кустарника в охранной зоне.		350.0	200.0
4.	Текущее содержание, ремонт прочих объектов, в том числе:	41.6	1320.0	1665.0
4.1	Эксплуатация здания правления (эл. энергия)+ (оплата труда по договорам ГПХ, материальные затраты).		300.0	150,0
4.2	Обустройство детской площадки Содержание общественной территории (оплата труда по договорам ГПХ, материальные затраты).		950.0	950.0
4.3	Электросети, уличное освещение	91.5	85.0	90,0
5.	Прочие первостепенные расходы, в том числе:	272.4	495.0	495.0
5.1	Налоги на имущество, воду и т.д.	22.5	45.0	45,0
5.2	Юридические услуги. (оплата труда по договорам ГПХ, судебные издержки по искам ЖСК (ТСН), госпошлина.	249.9	450.0	450,0
III	Управленческие расходы, в том числе:	1400.6	1980.8	2562.0
1	Фонд оплаты труда (штатного персонала)	600.4	920.0	1260
2	Начисления на ФОТ	318.7	450.8	630.0
3	Содержание расчетного счета в банке	35.3	65.0	40,0
4	Бухгалтерское обслуживание, по договору текущего оказания услуг.	194.7	240.0	300,0
	Бух.обслуживание по доп.договору .	27.4		30.0
5	Возмещение расходов на связь, телефон, интернет, рассылки.	28.9	60.0	60.0
6	Транспортные расходы на служебные цели(ГСМ, ТО)	82.5	95.0	95,0
7	Информационно техническое сопровождение. Поддержание работы сайта.	56.4	72.0	72,0
8	Канцтовары, заправка картриджей. Оснащение правления оргтехникой, почтовые расходы	36.3	75.0	75.0

IV	Прочие расходы	23.4	500.0	250.0
V	Резервный фонд			250,0

Смета принята на заседании правления ТСН «ГХ»

.2022 г..

Председатель правления



Жижин В.К.